

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
“SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS VALE DO LAGO”
REALIZADA AOS SEIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E TRÊS.

Local : Estrada Emerenciado Prestes de Barros nº 4.801 – Bairro Caguaçu - Sorocaba - SP

Horário : 10:00 horas, em Segunda Convocação

Presentes: Conforme Livro de Presença

Composição da Mesa: Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli (Presidente da Mesa)

Sr. Gilberto Nocera

Sr. Carlos Alberto Almeida dos Santos

Sr. Geraldo José Querubino da Silva (Secretário)

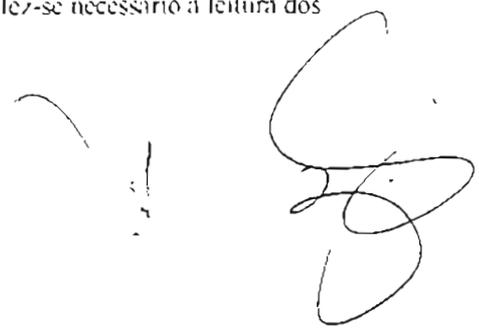
Ordem do Dia :

1. Leitura e aprovação da Ata anterior;
2. Resumo das atividades realizadas;
3. Eleição para o cargo de diretor social, em face à renúncia da Sra. Márcia Moraes Zotini;
4. Eleição de membro do Conselho Fiscal;
5. Apresentação do projeto de segurança;
6. Apresentação de proposta para adequação orçamentária da taxa associativa;
7. Pendências – posicionamento;
8. Apresentação de proposta e deliberação da Administradora da Sociedade;
9. Diversos assuntos de interesse social.

Dando início a Assembleia, o Sr. Geraldo José Querubino da Silva, gerente administrativo da JAB, pediu a palavra para solicitar aos presentes que se manifestassem para a formação da Mesa. Nenhum associado se manifestou. Foi indicado o Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli, proprietário do lote nº 04 da quadra I, que aceitou o convite para Presidir a Mesa. Foi convidando para secretariá-lo o Sr. Geraldo José Querubino da Silva. Também foram convidados a participar da Mesa o Sr. Gilberto Nocera, Diretor Presidente e o Sr. Carlos Alberto Almeida dos Santos, Presidente do Conselho Fiscal composição essa aprovada pela unanimidade dos presentes. Em seguida o Presidente da Mesa fez a leitura do Edital de Convocação dando continuidade à pauta.

Item 1 da “Ordem do Dia”

De posse da palavra, o representante da JAB comunicou que, a Ata não fora enviada anteriormente a esta AGE como de costume, porque a Sra. Rita de Cássia Oliveira, proprietária do lote nº 011 da quadra A, que secretariou os trabalhos na AGE de 02.08 p.p., recusou-se a redigi-la, sob a alegação de não fazer mais parte do corpo diretivo da Associação desde 08.08.p.p conforme de comunicado enviado ao Sr. Carlos Alberto, Pres. Do Conselho Fiscal, reiterado em 03.09.03. Portanto fez-se necessário à leitura dos comunicados e da Ata.



Segue abaixo a integra dos comunicados:

Comunicado de 08.08.03

Sorocaba 08 de Agosto de 2003

Carlos Alberto Dir. Fiscal
Sociedade Melhoramentos Vale do Lago

Carlos,

Não tive tempo de preparar a ata da ultima assembleia nos moldes costumeiros, mas como não faço mais parte da diretoria, acho melhor passar apenas os tópicos (aquilo que consegui anotar) e o Querubino faz a redação final. Ele também anotou os dados e ficou de acrescentar o que eu não coloquei. Qualquer dúvida, avise-me por favor".

Obs.: Em seguida relacionou os tópicos

Comunicado de 03.09.03

Ao Sr.
Gilberto Nocera
Diretor Presidente
Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago

Prezado Senhor .

No dia 08 de agosto de 2003, uma semana após a realização da última Assembleia, passei para o Sr Carlos A. Santos, presidente do Conselho Fiscal (ele participou de uma reunião de diretoria nesse mesmo dia 08/08 com o Sr. e o novo tesoureiro) uma cópia das anotações que eu havia feito e disse a ele que, como eu já não fazia mais parte da diretoria, estava passando apenas os tópicos e que o Sr. Querubino, que também havia feito anotações poderia fazer a redação final, como de costume.

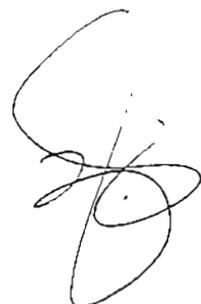
Ontem, dia 02 de setembro, quase um mês depois, deixaram a Ata para eu assinar no escritório, estranhei esse fato, pois eu não havia preparado a mesma. Uma hora depois, a secretária estava em minha casa para retirar a Ata assinada. Claro que eu não assinaria um documento sem checar as informações. Eu devolvi o documento

Para minha surpresa o documento retornou à minha casa hoje, sem qualquer outra assinatura.

Para encerrar esse assunto, informo que não assinei e não vou assinar tal documento pois não fui eu quem o preparei, além dos costumeiros erros de digitação e concordância, faltam dados, até mesmo os que mandei em minhas anotações, faltam membros na composição da mesa...

O senhor tem a autonomia que desejava na diretoria, verifique o trabalho executado e peça para o autor assinar

Rita de Cássia de Oliveira



Assim sendo, como o teor da Ata da AGE de 02.08.03 não era do conhecimento de todos, seria feita a leitura para aprovação ou não do texto. Foi passado em seguida à palavra no Presidente da Mesa para que fosse efetuada a leitura. Após a leitura, o Presidente da Mesa solicitou aos presentes a aprovação do texto.

A Sra. Rita de Cássia de Oliveira pediu a palavra para questionar a ausência de itens relacionados em seus tópicos. Sendo assim a retificação foi feita conforme abaixo:

Na composição da Mesa: não havia sido feita a inclusão dos nomes do Sr. Gilberto Nocera, Diretor Presidente e do Sr. Carlos Alberto Almeida dos Santos, Pres. do Conselho Fiscal e Consultivo. Ficam assim retificados.

As Sras. Rita de Cássia e Sra. Márcia pediram para que fosse incluída na ata a solicitação feita pela Sra. Maria Cândida Seixas Cavallari, na referida reunião. O texto é: "que quando forem introduzidas mudanças nos serviços executados pelos funcionários da Associação, aos associados que possuem casas no loteamento, seja concedido um prazo para que os proprietários possam buscar alternativas para esses serviços". Retificado.

A Sra. Rita de Cássia de Oliveira, pediu a palavra para comentar sobre o pronunciamento da JAB no edital de Convocação da AGE de 02.08.03. Foiçou determinado que: "a Administradora somente fará uso do cadastro de proprietários após autorização da Diretoria". Também solicitou que: "os proprietários, visitantes e moradores não deixem seus animais soltos pelo loteamento".

Por fim a Sra. Rita de Cássia de Oliveira, pediu a palavra para solicitar que constasse em Ata a reunião de Diretoria todo 2º Sábado de cada mês.

A Sra. Márcia Moraes Zotini, pediu a palavra para solicitar que constasse em Ata que o Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli citou seu nome como sendo o da pessoa que o informou sobre uma diferença de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) nas contas do Loteamento quando o Tesoureiro era o Sr. Virgílio Bernardes Nogueira Jr. e ela a Diretora Social.

O Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli, solicitou que fossem colocados em Ata os fatos ocorridos na íntegra e na sequência em que ocorreram, já que na Ata anterior não constava, esperando por um ponto final neste assunto. Segue portanto o relato:

-na Assembléia de 22 de março de 2003, o Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli questionou a Mesa sobre um lançamento indevido de R\$ 32.000,00 (Trinta e Dois Mil Reais). O Sr. José Antonio Bormato pediu a palavra e surpreso, comunicou que nem ele nem o Sr. Geraldo Querubino eram sabedores de tal lançamento, pedindo maiores esclarecimentos ao Sr. Felipe que não soube dar maiores detalhes de seu pronunciamento. O Sr. José Antonio se comprometeu em apurar com a maior brevidade este questionamento, explanando detalhadamente em seguida a maneira que é feita a movimentação financeira das Associação pela JAB;

-na Assembléia de 02 de agosto de 2003, o Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli, pediu a palavra para solicitar a retificação do 21º parágrafo da referida Ata, onde seu nome é citado, salientando que quando fora questionado sobre o lançamento indevido de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), o mesmo não pode das maiores esclarecimentos, assim sendo estava naquele momento pedindo para que constasse em Ata que o valor mencionado por ele fora de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e não R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) como consta em Ata, e informação deste lançamento partiu de um membro da Diretoria Executiva.

-questionado pelos presentes, foi lhe perguntado, como havia tido tal informação. Respondeu que já havia dito que através da própria diretoria. Foi lhe perguntado por quem da diretoria Respondeu que pela Diretora Social Dna. Márcia. Afirmação esta contestada no ato

-ainda nesta mesma Assembléia, A Sra. Rita de Cássia Oliveira, pediu a palavra para questionar o texto do Edital de Convocação, pois segundo ela não haveria a necessidade da JAB se manifestar a respeito do assunto através do referido Edital.



-o Sr. José Antônio Bornato, pediu a palavra para esclarecer que a questão é muito delicada para ser lançado em uma Assembléia e não ter uma explicação, salientando que sua empresa se orgulha de em 30 (trinta) anos de serviços prestados, nunca ter tido esse "tipo" de questionamento e seria primordial que a JAB esclarecesse o quanto antes este mal entendido, e não viu outra forma de se dirigir a todos os associados, a não ser através do Edital de Convocação que seguiu anexo ao boleto de cobrança da taxa associativa.

-ainda nesta mesma Assembléia o Sr. Virgílio Bernardes Nogueira Jr. Comunicou aos presentes que o Diretor Tesoureiro não tem acesso á conta corrente da SMVL. Que é a Administradora quem detém a posse do talão de cheque. Que ao Tesoureiro e Presidente cabe somente a emissão da aprovação dos pagamentos a serem efetuados.

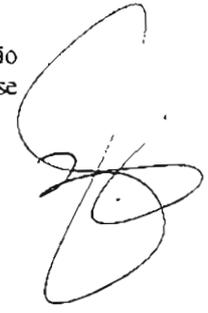
-no final ficou esclarecido que com relação as dúvidas geradas na Assembléia de 02 agosto de 2003, no que diz respeito ao lançamento indevido é que houve uma interpretação errada do Diretor Tesoureiro, da época, pois encontrava-se em suas mãos o extrato bancário com lançamentos até o dia 25 do mês, e o fechamento de contas da Associação acontece no último dia do mês. Razão pela qual os números apresentados no balancete eram diferentes do extrato bancário. Portanto as contas da SMVL estão corretas.

Após a manifestação dos associados e providenciadas as retificações, o Presidente da Mesa submeteu a votação o texto da Age de 02.08.03, sendo a mesma aprovada pela totalidade dos presentes.

Item 2 da "Ordem do Dia" :

Dando continuidade aos trabalhos, o Diretor Tesoureiro, explanou aos presentes sobre as principais atividades realizadas pela Diretoria nesta nova fase, passando a relacioná-las :

- . Foi transferida a Sede da SMVL para a casa central do Centro de Convivência desde o dia 05.08.03;
 - . Foi criado o "Espaço da Criança", que ocupara o local da antiga Sede (para biblioteca e jogos);
 - . Foi reformada a motocicleta doada pela Extrema. Será utilizada para fiscalização e segurança do loteamento;
 - . A Extrema entregou pronta a quadra poliesportiva - para proteção do piso foi feita uma calçada em volta, restando, ainda, para inauguração a colocação de grama. Para plantar a grama necessitaremos de água. Já solicitamos a instalação de hidrômetro junto ao SAE.
 - . Foi efetuado pela Extrema o fechamento, com alambrado, na divisa com o Vale do Lago II.
 - . Foi completada a relação de "email" dos associados da SMVL a fim de facilitar a comunicação;
 - . Foi enviada carta de cobrança a todos os associados com taxas em aberto conforme determinou a AGE de 02.08.03;
 - . Demissionários da Diretoria e Conselho - foi enviado carta de aceita pela renúncia e solicitado reunião para passagem dos assuntos pendentes com cada um;
 - . Foram feitas a revitalização, com pintura, da Portaria, do Centro de Convivência, e da Antiga Sede;
 - . Foi solicitada cotação para criação de um "Site" para a SMVL, valor que poderá ser patrocinado;
 - . Foi efetuada reunião com a Extrema com o objetivo de obter posicionamento favorável ao fechamento com muro da divisa com o Vale do Lago II. A Extrema pretende interligar os loteamentos.
 - . Foi realizada reunião com o Dr. Marcelo Horic, advogado contratado pela diretoria anterior para cuidar dos assuntos relacionados à cobrança de inadimplentes, Banco Crefisul e Distrato com a Fame.
- Pedimos essa reunião com o objetivo de tomar ciência dos assuntos
- a) Cobrança dos inadimplentes: nada de concreto foi feito;
 - b) Banco Crefisul: nada foi feito para agilizar o recebimento da dívida junto ao Banco;
 - c) Distrato Fame: (Fame foi a empresa contratada para construir o muro). Também não concluído. Após leitura dos documentos encontrados na SMVL, encontramos o que se segue:



A diretoria anterior fez reunião de acerto com a Fame em maio/03, a qual virou parte integrante do contrato objetivando um acordo para o termino dos serviços. A Fame em 03 de junho enviou carta para a SMVL solicitando que fosse informado o local onde deveria dar continuidade no muro, já que, havia sido expressada verbalmente a intenção de alterar o local da construção. Esta carta foi recebida em 05 de junho e não foi respondida oficialmente. Em 04 de julho a Fame enviou outra carta, desta vez, rescindindo o contrato em função de as partes não haverem chegado a um acordo e por inadimplência de parte da última parcela do contrato. Também não nos consta resposta oficial. Entre junho e julho ficou acertado que seria feito um distrato contratual. A minuta desse distrato foi enviada a Fame em Agosto/03. Foi dado ao Dr. Marcelo um prazo até 29.09.03 para pegar as assinaturas. O que também não ocorreu.

Foi realizada reunião com a Arquiteta Solange. Também com o objetivo de tomar ciência dos assuntos.

a) fomos informados que o contrato assinado com ela é de risco, pois o pagamento não esta vinculado ao sucesso do pleiteamento da SMVL;

b) nossa portaria esta irregular, será necessário legalizá-la. Estão sendo analisados os meios para regularizá-la;

c) o fechamento do loteamento foi pedido em 17.09.02, houve resposta por parte da Prefeitura em 15.01.03 através de um "comunique-se", essa resposta ficou pendente. Em 14.05.03 foi contratada a Arquiteta Solange. Em julho de 2003 foi respondido o "comunique-se". Houve um outro e já foi respondido também. O pedido já passou por várias instâncias internas da Prefeitura. Atualmente encontra-se no depto do SUS (Seção de Uso do Solo). A parte referente à portaria deverá seguir para a Divisão de Aprovação de Obras Particulares. Ocorrendo tudo conforme, retornará para o SUS. Se tudo for aprovado, os documentos seguirão para o depto Jurídico e por fim assinado pelo prefeito e publicado;

. Comodato da área institucional - Somente após o "fechamento" do loteamento é que poderá ser solicitado à prefeitura o contrato de comodato da área institucional

Item 3 da "Ordem do Dia" :

Em seguida o Sr. Geraldo José Querubino da Silva explanou sobre o desligamento da Sra. Márcia Moraes Zotini, diretora social demissionária, que pediu a palavra para demais esclarecimentos.

De posse da palavra a ex-diretora comunicou que sua saída do Corpo Diretivo deu-se em função de divergências com alguns membros da Diretoria, principalmente o diretor presidente, e a exemplo do ex-diretor tesoureiro Sr. Virgílio Bernardes Nogueira Júnior, gostaria de enviar uma carta a todos os associados, informados seu desligamento.

Diante da solicitação da Sra. Márcia Moraes Zotini, o Presidente da Mesa solicitou a Assembleia autorização para fazer a leitura da referida carta, para em seguida submeter à votação o envio ou não aos demais associados.

O Sr. Carlos Alberto Almeida dos Santos, proferiu a leitura e em seguida foi aprovado pelos presentes que referida carta fosse encaminhada aos associados, juntamente com esta ata. Submetida a votação, o texto da carta foi aprovado pela maioria dos presentes e será enviado juntamente com a Ata dessa Assembleia.

Em seguida o Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli comandou a eleição para o novo membro do Quadro Diretivo que ocupará a Diretoria Social até o final do mandato da atual Diretoria. O Sr. Cesar Bierrenbach Lopes, conclamou a Assembleia a solicitar a ex-diretora que reconsiderasse sua decisão, situação essa que a Sra. Márcia Moraes Zotini considerou irrevogável, haja vista a explanação anterior. Alguns associados foram convidados a se candidatarem para ocupar a referida Diretoria, no entanto, por diversos motivos não aceitaram concorrer. A Sra. Maria Cândida Seixas Cavallari, aceitou candidatar-se ao cargo. Tendo seu nome submetido à apreciação da Assembleia, o mesmo foi aprovado pela totalidade dos presentes, segue abaixo sua qualificação.

DIRETORA SOCIAL : MARIA CÂNDIDA DE SEIXAS CAVALLARI, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de identidade nº 10.683.313 e do CPF/MF nº 154.000.518-63, residente e domiciliada à Av João Castaldi nº 217, apt.22, Moema, São Paulo – SP, proprietária do lote nº 002 da quadra L.

Item 4 da “Ordem do Dia” :

Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente da Mesa comunicou o desligamento das conselheiras Rira de Cássia de Oliveira, Cleusa Maria Bersi e Geórgia Renata de Araújo Horie e que em sua opinião a eleição para suprir a demissão das conselheiras deveria ser de apenas 1 (um) conselheiro e não 3 (três), no entanto, caberia a Assembléia terminar a quantidade pois o Estatuto da Associação reza que o Conselho Fiscal e Consultivo seja formado por 5 (cinco) ou 7 (sete) conselheiros.

Após algumas considerações a Assembléia decidiu por manter o Conselho com os 7 (sete) membros sendo convidados a fazer parte a Sra. Stella Maris H. S. Bueno, a Sra. Ana Maria Lossurdo Oliveira e o Sr. Valter Silva, segue abaixo a qualificação dos novos conselheiros :

CONSELHEIRA : STELLA MARRIS H. S. BUENO, brasileira, casada, médica, portadora da Cédula de Identidade nº 12977909 e do CPF/MF nº 079.574.568-04, residente e domiciliada à Rua Harmonia nº 698, Apto nº 12, Vila Madalena, São Paulo – SP, proprietária do lote nº 005 da quadra L

CONSELHEIRA : ANA MARIA LOSSURDO OLIVEIRA, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 4803337 e do CPF/MF nº 588.929.238-20, residente e domiciliada à Rua Antônio Soares nº 56, Apto nº 71, Jardim Soares, Sorocaba – SP, proprietária do lote nº 004 da quadra J.

CONSELHEIRO : VALTER ADALBERTO SILVA, brasileiro, solteiro, músico, portador da Cédula de Identidade nº 15.102.292 e CPF/MF nº 130.582.258-73, residente e domiciliado a Rodovia Emerenciano Prestes de Barros nº 4.801, Caguaçu, Sorocaba – SP, proprietário do lote nº 005 da quadra T.

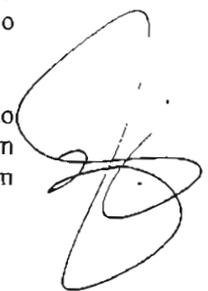
Item 5 da “Ordem do Dia” :

Em andamento aos trabalhos, o Presidente da Mesa explanou aos presentes a necessidade de melhorar o nível de segurança do loteamento. Haja visto alguns problemas ocorridos no loteamento e que com o aumento das construções no condomínio a tendência natural é a de que possa haver um número maior de ocorrências desagradáveis

Pensando no acima exposto, a Diretoria convidou o representante da Triade (empresa que presta serviço de segurança no loteamento) Sr. Sérgio Dias Borges, para explanar sobre a segurança do loteamento e apresentar umas idéias que possam vir a inibir alguma ocorrência desagradável, tal como roubo, furto ou algo mais grave.

Após a explanação do representante da Triade, a Assembléia optou por aumentar o efetivo da equipe de segurança em mais 2 (dois) homens no período noturno, que efetuarão rondas nos “extremos” do loteamento. O Sr. Felipe Batzli lembrou que a Triade a título de experiência vem cedendo 1 (um) homem gratuitamente para rondas noturnas. Informou também que com a adesão de mais 2 (dois) seguranças noturnos terceirizados a Associação deverá ter um aumento em suas despesas ordinárias em torno de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). No entanto, a Assembléia decidiu por ser primordial o aumento do efetivo deste serviço imediatamente.

O Sr. Valter Silva, proprietário do lote nº 005 da quadra T, pediu a palavra para elogiar a autude do serviço de segurança, que ao deparar com uma janela de sua casa aberta, em sua ausência, a fechou e em seguida comunicou-o do ocorrido. Lembrando que para adentrar o funcionário tinha sua permissão em caso de irregularidade.



Dando continuidade, o Presidente da Mesa, sugeriu que fosse feita uma reunião que tivesse poder de deliberação, como de uma Assembléia, mas somente para tratar do assunto "SEGURANÇA". Submetida a votação a Assembléia determinou o dia 20.09.p.v. para realização da referida reunião, que contará com a presença do representante da Triade terceirização de Serviços Ltda, para apresentar mais algumas opções para aumentar a segurança no loteamento.

Item 6 da "Ordem do Dia"

Explanando sobre o valor atual da taxa associativa, o Diretor Tesoureiro comunicou que a atual receita não consegue suprir as despesas ordinárias. As contas estão sendo saldadas, graças aos pagamentos das taxas associativas em atraso. E para suprir o déficit atual, será necessário um reajuste por mínimo que seja, na taxa associativa.

Apresentou uma pesquisa feita nos condomínios e loteamentos próximos, informando que as taxas desses locais variam entre R\$ 0,30 (trinta centavos) e R\$ 0,45 (quarenta e cinco centavos) por metro quadrado. Informou que a inflação medida pelo IGPM dos últimos 12 meses foi da ordem de 22,87%. Informou também que as despesas, apesar de todos os cortes sofridos, cresceram 18%.

O Diretor Tesoureiro solicitou que a Assembléia antes de votar uma nova taxa associativa, teria que decidir entre duas formas de arrecadação. Sendo elas: "rateio extra" e "taxa mensal". Foram apresentados os prós e contras de cada uma das alternativas. Foi colocada então em votação pelo Presidente da Mesa qual das duas formas seria a adotada pela Assembléia. Posta em votação foi escolhida a "taxa associativa mensal" pela maioria dos presentes.

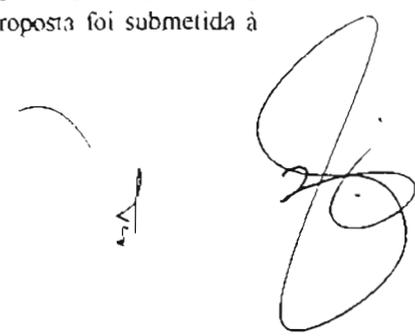
Depois de tomada a decisão do tipo de arrecadação, o Diretor Tesoureiro informou que, caso a Associação, além das manutenções necessárias do loteamento, quisesse realizar quaisquer melhorias, seria necessário reajustar a taxa associativa para R\$ 0,30 (trinta centavos) o metro quadrado

Diante da proposta apresentada, muitos associados contestaram. Foram debatidas e tiradas as dúvidas. Assim sendo, o Presidente da Mesa passou a responsabilidade para que Assembléia apresentasse uma nova proposta. Após algumas considerações, foram sugeridas pelos presentes taxas com os valores de R\$ 0,20, R\$ 0,23 e 0,26 por m². Submetidas a votação, o valor da taxa associativa de R\$ 0,20 (vinte centavos) foi aprovado com 59,00% (cinquenta e nove por cento) dos votos, o valor de 0,23 (vinte e três centavos) ficou com 41,00% (quarenta e um por cento) dos votos e o valor de R\$ 0,26 (vinte e seis centavos) não teve votos

Assim sendo o valor da taxa associativa a partir de 01 de Setembro de 2003, passará a ser de R\$ 0,20 o metro quadrado. O Diretor Tesoureiro esclareceu que, o valor do rateio extra-suplementar, cobrado para suprir a falta de pagamento em face da inadimplência do Banco Crefisul estava suspensa e que a taxa hoje votada, deverá vigorar até a o mês de fevereiro de 2004, quanto houver a eleição para formação da nova Diretoria executiva e Conselho Fiscal.

A Sra. Ana Maria Lossurdo Oliveira, conselheira recém eleita pediu a palavra e comentou temer que com esse reajuste a inadimplência poderia crescer.

O Diretor Tesoureiro explanou aos presentes que, a posição da Diretoria é a de manter uma rígida cobrança aos inadimplentes. E estava aproveitando o momento para saber, dos participantes da Assembléia, qual seria a forma de negociação que a tesouraria da SMVL deveria usar junto aos inadimplentes. Já que haveria varias negociações brevemente, em função das cartas de cobranças que foram enviadas. Essa negociação evitará que associados fossem levados a serem cobrados pelo departamento juridico. Ficou decidido que a tesouraria poderá receber os atrasados acrescidos das multas e juros devidos, conforme o novo Código Civil, em até 6 (seis) vezes. Esta proposta foi submetida à votação e foi aprovada pela maioria dos presentes.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



Aproveitando que a pauta versava por ajuste no orçamento, o Diretor Tesoureiro julgou conveniente sugerir um reajuste no valor da taxa de limpeza de lote, que hoje é de R\$ 7,00 (sete reais). Este valor não cobre o óleo diesel utilizado pelo trator. Assim sendo, estava naquele momento propondo reajuste dos atuais R\$ 7,00 para R\$ 20,00 para limpeza dos lotes s/ construção e R\$ 30,00 para lotes em construção. Colocado em votação e após algumas considerações a proposta foi aprovada pela maioria dos presentes.

Item 7 da "Ordem do Dia"

Comentando sobre a assembléia anterior, o Sr. Felipe Batzli apresentou uma relação de pendências que até aquele momento não haviam tido qualquer posicionamento, no entanto, dado ao adiantado da hora, quase 14:00 horas, alguns associados solicitaram que este Item fosse pauta de uma próxima Assembléia. O Sr. Carlos Alberto Almeida dos Santos, pediu a palavra para ler a relação e dar ciência a todos, haja visto muitos associados não se lembrarem mais das pendências.

Após relatar todas as pendências, somente a que diz respeito à reformulação do Estatuto e do Regimento Interno que regem a Associação é que terão continuidade imediata e deverá ser pauta da próxima Assembléia. A Sra. Maria Cândida de Seixas Cavallari, pediu a palavra para comunicar que já esta de posse de uma "minuta" do novo Regulamento Interno e que deverá ser enviado a todos os associados que possuam "email" para suas considerações e em seguida ser discutido e aprovado em uma próxima Assembléia.

Item 8 da "Ordem do Dia"

Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente da Mesa, comentou que conforme solicitado na AGE de 02/08. p.p., esta assembléia deveria apresentar propostas para deliberação de uma nova Administradora. Entanto, desde o momento em que fora eleito para ocupar a Diretoria Financeira, a JAB tem atendido a contento. Em nenhum momento sonegou informações, muito pelo contrario, sempre foi bem atendido. Assim sendo, estava sugerindo à Assembléia que a JAB fosse mantida na Administração da SMVL até a eleição da nova Diretoria que acontecerá no mês de fevereiro de 2004. Vários associados manifestaram-se favorável à permanência da JAB na Administração. Submetido a votação, foi aprovada a continuidade da JAB na prestação de serviços de Administradora à Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago até que haja uma nova colação quando da eleição da nova Diretoria

Item 9 da "Ordem do Dia"

Dado ao adiantado das horas e levando-se em conta que muitos assuntos referentes a este Item já haviam sido discutidos, o Presidente da Mesa sugeriu que este Item não fosse discutido. Proposta essa aprovada pela unanimidade dos presentes.

Nada mais foi acrescentado. Sendo encerrados os trabalhos desta Assembléia, da qual lavrei a presente Ata que segue assinada por mim e pelo Presidente da Mesa.

1092AA063506
 FIBMA
 18º TABELIAO
 São Paulo, SP

Felipe Eduardo Couto Batzli
 Felipe Eduardo Couto Batzli
 Presidente da Mesa

18º TABELIAO

Geraldo José Quecembino da Silva
 Geraldo José Quecembino da Silva
 Secretário

180 Subdistrito Municipal do Rec. CIVIL das Pessoas Naturais da Comarca de São Paulo, SP - Rua Bar. Estoril, 493 - Jd. Ipiranga - TEL: (51) 452-4581 - Oficial: Ronaldo Zanqueri
 Valida somente com selo de autenticidade
 Reproduzida, por semelhança, a Firma de: FELIPE EDUARDO COUTO BATZLI
 São Paulo, 16 de Setembro de 2003.
 Em testemunho da verdade.



Marcos Fimental da Silveira, Escrevente Autorizado - Preço por firma R\$ 2,07 | Valor total R\$ 2,07.