

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
"SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS VALE DO LAGO"
REALIZADA DIA VINTE E SETE DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E UM.**

Local : Estrada Emerenciado Prestes de Barros nº 4.801 – Bairro Caguaçu - Sorocaba - SP

Horário : 10:30 horas, em Segunda Convocação

Presentes: Conforme Livro de Presença

Composição da Mesa: Sr. Luiz Carlos da Silva (Presidente da Mesa)
Sr. Geraldo José Querubino da Silva (Secretário)
Sr. Fernando Soares Guimarães

Ordem do Dia :

1. Leitura da Ata da Assembléia anterior;
2. Aprovação das contas da Diretoria anterior, até o mês de setembro de 2.001;
3. Apresentação de orçamentos para aprovação do rateio extra de fechamento total (muro) do Loteamento;
4. Apresentação de proposta para terceirização do serviço de segurança e jardinagem;
5. Análise, discussão e aprovação da proposta feita pelo Sr. Fernando Soares Guimarães, sobre sua contribuição para Associação
6. Diversos assuntos de interesse social.

Item 1 da "Ordem do Dia"

Dando início a Assembléia, o Sr. Luiz Carlos da Silva, Presidente da Mesa, convidou o Sr. Fernando Soares Guimarães, proprietário da Nobre S/A Empreendimentos e Participações para participar da Mesa e ao Sr. Geraldo José Querubino da Silva, representante da Extrema para secretariá-lo nos trabalhos, formação esta aprovada pela totalidade dos associados presentes.

Após a formação da Mesa, o Sr. Luiz Carlos da Silva solicitou aos associados presentes a dispensa da leitura da Ata da Assembléia anterior, tendo em vista todos os associados estarem ciente do conteúdo da mesma e, considerando a hora aprazada e a quantidade de itens a serem discutidos, estava assim fazendo esta solicitação. Proposta esta aprovada pela totalidade dos presentes.

Item 2 da "Ordem do Dia":

O Presidente da Mesa dando continuidade aos trabalhos passou a palavra ao Sr. Geraldo Querubino que, em função da mudança da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal, excepcionalmente, solicitou ao Presidente da Sociedade que fosse pauta desta Assembléia, a de aprovação de contas da Diretoria anterior.

No entanto, o Diretor Tesoureiro e a Presidenta do Conselho Fiscal não estavam presentes, pessoas estas que se responsabilizaram por analisar os livros de prestação de contas da Diretoria anterior, afim de emitirem pareceres sobre os balancetes até o mês de Setembro de 2001.

Assim sendo, por solicitação do Sr. Luiz Carlos da Silva, Diretor Presidente eleito, a aprovação das contas da Diretoria anterior até o mês de setembro de 2001, deverá ser pauta da próxima Assembléia. Proposta esta aprovada pela totalidade dos presentes.

Item 3 da “Ordem do Dia” :

O Sr. Geraldo Querubino dando continuidade aos trabalhos da Assembléia, apresentou alguns orçamentos para o fechamento do Loteamento, no entanto, face a diversidade de valores apresentados, a maioria dos associados sugeriu que novos orçamentos fossem colhidos e, com isso, este Item passará para a pauta da próxima Assembléia.

Diante do acima exposto, o Presidente da Mesa colocou em votação a proposta, sendo a mesma aprovada pela totalidade dos associados presentes.

Item 4 da “Ordem do Dia” :

Por solicitação de alguns associados na Assembléia realizada em 22.09. p.p., a questão da terceirização dos serviços de segurança e jardinagem, estava novamente sendo pauta desta Assembléia.

Antes que o representante da Extrema apresentasse as propostas para a terceirização dos serviços acima, o Presidente da Mesa pediu a palavra ao Sr. Geraldo Querubino para explicar que, em contatos com alguns associados ficou a impressão que a vontade da maioria é que os serviços de jardinagem e segurança continuem sendo feitos por funcionários da Sociedade. Assim sendo, estava naquele momento colocando em votação o desejo dos associados de terceirizar estes serviços. Colocada a proposta em votação, após algumas considerações, a Assembléia decidiu por manter os serviços de segurança e jardinagem com funcionários da Associação.

Item 5 da “Ordem do Dia”

O Sr. Geraldo Querubino explicou aos presentes que, anexo à Ata da AGE realizada em 22.09.p.p., foi enviado a todos os associados um “Comunicado” onde o Sr. Fernando Soares Guimarães, proprietário da Nobre S/A Empreendimentos e Participações, propõe a partir de 01.11.2001 contribuir com Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago com um valor de R\$ 150,00 (Cento e cinquenta reais) de taxa associativa e com parcelas iguais aos demais associados quando da convocação de Rateios extras.

Após algumas considerações apresentada pelo Sr. Fernando Soares Guimarães, a proposta apresentada pelo empreendedor foi rejeitada pela maioria dos associados presentes.

Item 6 da “Ordem do Dia”

O representante da Extrema voltou a ser questionado quanto ao término de certas obras complementares que ainda faltam realizar no Loteamento : Arborização das ruas, Quadra de Tênis, Quadra Poliesportiva, Rotatória na entrada do Loteamento e um Campo de futebol na área institucional. Informou que o plantio das árvores em todas as ruas do Loteamento deverá acontecer até o início de Dezembro/01 e que, todas as obras prometidas em contrato, serão cumpridas. Lembrou ainda que lotes que fazem parte da 2ª fase dos Loteamentos, que hoje se encontram em aprovação, também usufruirão, conforme determinado na Assembléia de Fundação da Associação em 15 de setembro de 1998, da área de lazer com 13.273.23 m², e da portaria de entrada localizada na 1ª fase.

Quanto ao prazo para início das obras complementares, o Sr. Geraldo Querubino ainda não estava de posse do cronograma e não pode responder. Levando-se em conta as dúvidas existentes, o Sr. Fernando Guimarães propôs que a Diretoria Executiva da Sociedade elaborasse uma pauta com os questionamentos e, em uma data pré determinada, se reunisse com a Diretoria da Extrema para os esclarecimentos. Sugestão esta aceita pela totalidade dos presentes.



1º. REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA MICROFILMADO SOB Nº 5173

O Sr. Geraldo Querubino, sugeriu aos associados a compra de 1 trator para os serviços de manutenção da limpeza de lotes e jardinagem da Associação, haja vista que o trator que hoje atende ao Loteamento é de propriedade da Extrema e, periodicamente, existe a necessidade da transferência do mesmo para outro Loteamento, ficando assim a Sociedade deficiente neste setor.

Após algumas considerações dos associados, o Presidente da Mesa sugeriu que seja apresentado orçamentos na próxima Assembléia para votação da compra deste equipamento. Proposta esta aprovada pela totalidade dos presentes.

Quanto a questão pendente da fiação telefônica, da linha adquirida em junho de 2001, e que foi instalada somente até a portaria do Loteamento, a Extrema/Nobre continuam mantendo contatos com a direção da Telefonica para solução desta pendência.

Também foi solicitado que, o horário de trabalho dos prestadores de serviços no Loteamento, que hoje é das 07:00 às 17:00 horas, seja alterado, conforme sugestão apresentada, a partir de 01.11.2001 para 07:00 as 18:00 horas de segunda a sexta-feira, e nos sábados e feriados das 07:00 as 13:00 horas. Proposta esta aprovada pela totalidade dos associados presentes.

Outra assunto que por solicitação de alguns associados foi transferido para próxima Assembléia, é o da metragem mínima da área para edificação no Loteamento, constante no Item XIV, Parágrafo J, do "Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano", que hoje é de 100 m². Proposta esta aprovada pela maioria dos associados presentes.

Nada mais foi acrescentado sendo encerrados os trabalhos desta Assembléia, da qual lavrei a presente Ata que segue assinada por mim e pelo Presidente da Mesa.

Handwritten signatures and stamps: Luiz Carlos da Silva (Presidente da Mesa), Luiz Carlos da Silva (Diretor Presidente), Geraldo José Querubino da Silva (Secretário). Includes a date stamp: 19 NOV 2001.

4º. TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SOROCABA. Fone: (015) 232-8520. Rua Santa Clara, 91 - Sorocaba - Estado de São Paulo. Reconheço a(s) Firmat(s) de Luiz Carlos da Silva. Sorocaba (SP), Em Testemunho 14 NOV 2001. () Paulo Vitor Muquem () Manoel Antonio Antunes () Antonio Carlos de Moraes Escreventes Autorizados.



4º TABELIÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Comarca da Capital. RUA ESTADOS UNIDOS, 628 - CEP 01427-000 - FONE: (0XX11) 3804-8700. Tabela: Bn JOSÉ ALEXANDRE DIAS DE MOURA. RECONHEÇO por semelhança 0001 FIRMAT(S) DE GERALDO JOSÉ QUERUBINO DA SILVA 19/11/2001 EM TEST. JACKSON ROBERTO BASSAN-ESCREVENTE. Carimbo: 510238. Selo(s): AA120642. Includes stamp: ARPEN-SP RECONHECIMENTO DE FIRMA 1 and stamp: SP 1929A A120642.

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SOROCABA - SP

VALOR COBRADO PELO REGISTRO:

Ao Oficial:.....R\$	18,39
Ao Estado:.....R\$	5,88
Ao IPESP:.....R\$	3,67
Total:.....R\$	27,94

Lauro Esio Conto
(Responsável)

1º. REGISTRO CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA

Rua da Penha, 1035 - Sorocaba - São Paulo
Apresentado hoje, protocolado e registrado
em microfilme sob. nº. **5173**
Sorocaba (SP), 22 NOV 2001

Lauro Esio Conto

LAURO ESIO CONTÓ
Escrevente Autorizado

A margem do lançamento n.º **5082**
do Protocolo A foi efetuada a competente
anotação.