

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PREPARATÓRIA
“SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS VALE DO LAGO”
REALIZADA NO PRIMEIRO DIA DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E UM.

Local : Estrada Emerenciado Prestes de Barros nº 4.801 – Bairro Caguaçu - Sorocaba - SP

Horário : 10:30 horas, em Segunda Convocação

Presentes: Conforme Livro de Presença

Composição da Mesa: Sr. Fernando Soares Guimarães (Presidente da Mesa)

Sr. Geraldo José Querubino da Silva (Secretário)

Sr. Luiz Carlos da Silva

Ordem do Dia :

1. Discussão e Elaboração da “Ordem do Dia” para a assembléia de 22.09.2001;
2. Diversos assuntos de interesse social.

Dando inicio aos trabalhos da Assembléia Geral Preparatória, o Sr. Fernando Soares Guimarães, Diretor Presidente da Associação e Presidente da Mesa, convocou o Sr. Geraldo José Querubino da Silva, representante da Extrema, para secretariá-lo nos trabalhos e ao Sr. Luiz Carlos da Silva para fazer parte da Mesa.

Em continuidade, o Presidente da Mesa fez a leitura da “Ordem do Dia” e, em seguida expôs aos presentes, sobre a atuação da Extrema e Nobre quando do lançamento do Loteamento Jardim Vale do Lago Residencial.

Lembrou que no início, para que fosse “oficializada” a Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago, foi necessário que os diretores da Extrema e Nobre cedessem seus nomes para a formação da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal, pois não haviam associados em nº suficiente para a formação do Corpo Diretivo.

Salientou que, hoje a Sociedade conta com quase 170 (Cento e setenta) associados e, é chegado o momento dos próprios associados administrarem a Associação, pois torna-se incoerente a Extrema e Nobre permanecerem a frente da Diretoria e cabe aos associados decidirem a futuro o que é melhor para Sociedade, passando em seguida a palavra ao Sr. Geraldo José Querubino da Silva.

Item 1 da “Ordem do Dia”

Após os comentários do Presidente da Mesa, o Sr. Geraldo Querubino deu continuidade aos trabalhos distribuindo cópias do Estatuto da Associação explicando que, a gestão da atual Diretoria encerra-se em 15.09.p.v. e que, faz-se necessário a formação de uma ou mais chapas para que concorram a eleição para Diretoria Executiva e Conselho Fiscal na assembléia de 22.09.2001, explicando a seguir as responsabilidades de cada cargo dentro do Corpo Diretivo.

O Sr. Fernando Guimarães pediu a palavra para ressaltar a importancia dos proximos membros da Diretoria, serem moradores do Loteamento ou de Sorocaba, pois teriam melhores condições de acompanhar de perto, as necessidades da Associação, retornando a palavra ao Sr. Geraldo Querubino.

Alguns associados pediram a palavra para enaltecer o trabalho da Extrema e da atual Diretoria neste 03 (três) anos que a Sociedade existe e, solicitaram que o Sr. Fernando Guimarães permanecesse a frente da Diretoria da Associação, haja vista o bom trabalho realizado até o momento.

O Sr. Geraldo Querubino pediu a palavra para explicar que, o Estatuto da Sociedade não permite a reeleição de um mesmo Diretor, no entanto, o Sr. Fernando Guimarães poderia, se fosse desejo da maioria dos

associados, participar do novo Corpo Diretivo, ocupando um outro cargo, devolvendo em seguida a palavra ao Presidente da Mesa.

O Diretor Presidente da Associação agradeceu o apoio recebido e, manifestou o desejo de continuar fazendo parte da Diretoria da Sociedade, agora ocupando o cargo de Presidente do Conselho Fiscal.

Mais alguns associados pediram a palavra para manifestar-se a respeito da atual Diretoria e, que ainda não tinham formado chapas para concorrer a eleição a ser realizada na próxima assembléia, fato esse que aconteceria no próprio dia da assembléia, pois deverá haver mais associados interessados em fazer parte do Corpo Diretivo.

Diante do acima exposto, o Presidente da Mesa encerrou a discussão sobre este Item, passando a palavra aos presentes para discussão dos demais assuntos a serem colocados em pauta.

Item 2 da "Ordem do Dia":

Alguns associados manifestaram a preocupação com a segurança e, sugeriram que o Loteamento seja murado. O Sr. Geraldo Querubino comprometeu-se a apresentar na próxima assembléia, orçamentos para análise dos associados, para o fechamento total do Loteamento.

O Sr. Querubino também foi questionado quanto a arborização das ruas do Loteamento. O representante da Extrema explicou que, não era conhecedor deste compromisso, no entanto, faria verificação e, se realmente existisse este compromisso, a Extrema estaria providenciando a referida arborização.

Outro assunto questionado ao Sr. Geraldo Querubino, foi a transformação da cobrança da taxa associativa cobrada hoje por lote, para ser cobrada por m². Apresentando planilhas referente ao questionamento, o Sr. Querubino mostrou que, considerando-se que a maioria dos lotes do Empreendimento varia entre 1.000 e 1.100m² e tomando-se como base um lote 1.000m², chegou-se a conclusão que, transformando-se a atual taxa associativa no valor de R\$ 65,00 em m², o valor será de R\$ 0,07 por m², vide demonstração abaixo:

$$R\$ 65,00 \div 1.000m^2 = R\$ 0,06555 \text{ (R\$ 0,07)}$$

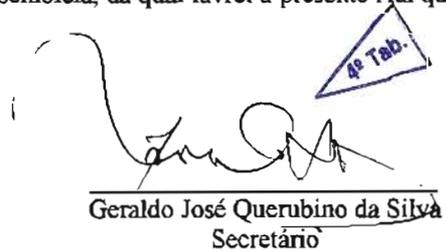
Levando-se em conta que a área total do Loteamento é de 225.088,56 m², a Associação terá um aumento de receita mensal de aproximadamente R\$ 2.200,00, referente a 18% (Dezoito por cento) da arrecadação atual, já considerando a taxa de 8% (Oito por cento) de inadimplência, considerada baixa. Após a explanação do Sr. Geraldo Querubino, houve total apoio para que este assunto seja pauta da próxima assembléia.

Foi levantada a questão da terceirização do serviço de segurança prestado a Associação, hoje os porteiros e vigias são funcionários da Sociedade e, toda e qualquer responsabilidade administrativa e trabalhista recaem sobre a Associação.

Com a terceirização deste serviço, a Sociedade estaria isenta de algumas destas responsabilidades como o recolhimento de encargos, férias, uniforme, cesta básica, etc, tendo apenas que supervisionar se tudo estaria a contento, pois seria co-responsável pelos funcionários da empresa terceirizada. No entanto, alguns associados presentes foram contrários a esta sugestão, assim sendo deverá também ser pauta da próxima assembléia.

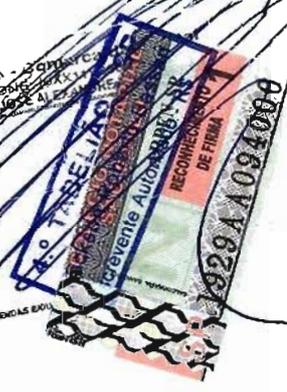
Nada mais foi acrescentado sendo encerrados os trabalhos desta Assembléia, da qual lavrei a presente Ata que segue assinada por mim e pelo Presidente da Mesa.


Fernando Soares Guimarães
Presidente da Mesa


Geraldo José Querubino da Silva
Secretário

4
TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Cornareda
RUA ESTADOS UNIDOS, 629 - CEP. 01427-000 - FONE. (0XX) 55 3333
Tabelião: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: Bel. JOSÉ ALVARO DOS SANTOS

RECONHECIDO por semelhança 0001 (três) de
GERALDO JOSE GUERARINO DA SILVA
06/09/2001 EM TEST. DA VERDADE
JACKSON ROBERTO BASSAN - ESCRITURANTE
Carimbo: 466336
Sel(s): AA094000



4
TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Cornareda
RUA ESTADOS UNIDOS, 629 - CEP. 01427-000 - FONE. (0XX) 55 3333
Tabelião: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: Bel. JOSÉ ALVARO DOS SANTOS

RECONHECIDO por semelhanças 0001 (três) de
FERNANDO SOARES GUIMARAES
10/09/2001 EM TEST. DA VERDADE
JACKSON ROBERTO BASSAN - ESCRITURANTE
Carimbo: 466641
Sel(s): AA094646

